



KLASA: 940-04/24-01/1
URBROJ: 2196-14-03-1-1
Gunja, 29.04.2024.

Na temelju članka 17. stavka 3., a vezano uz članak 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), kao i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. KLASA: 940-01/20-03/3499, URBROJ: 531-11-2-3-23-16 od 16.01.2024.godine i članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja, broj 01/18., 01/20. i 02/21.) Općinsko vijeće Općine Gunja na svojoj 27. sjednici održanoj dana 29.04.godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gunja

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gunja, na području katastarske općine Gunja.

II.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu na rok do 10 godina, odnosno do privođenja Zemljišta namjeni koja je određena prostorno - planskom dokumentacijom.

Neizgrađeno građevinsko zemljište iz stavka 2. ove točke ne može se koristiti za:

- podizanje trajnih nasada,
- izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

III.

Općinsko vijeće Općine Gunja provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30,00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Gunja u trajanju od 30 dana.

Općina Gunja tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Gunja u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Gunja.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gunja sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Gunja na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Gunja.

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

KLASA: 940-04/24-01/1
URBROJ: 2196-14-03-1-1
Gunja, 29.04.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GUNJA
PREDSJEDNIK:
Antonio Marković



Prilog I.

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvorno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1	GUNJA	PTC 1	2612/1	ORANICA	ORANICA	8,9881	58,66 eur	527,24		527,24	
2	GUNJA	PTC 2	2536/2	ORANICA	ORANICA	0,6279	58,66 eur	36,83		36,83	
3	GUNJA	PTC 3	2540/1	ORANICA	ORANICA	1,1164	58,66 eur	65,49		65,49	

Sveukupna površina u natječaju u ha: **10,7324**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eur: **629,56**